



GEMEINDERAT

der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing

NIEDERSCHRIFT

über die am Freitag, den 28. Oktober 2016 stattgefundene Sitzung des Gemeinderates. Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt die Tagesordnung bekannt.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Eduard Roch

Anwesende:

Vizebgm. Weber Michael	GR Matthias Weber
GGR Ing. Herbert Ziska	GR Richard Schultheis
GGR Mag. Regina Blondiau-Köllner	GR Ing. Martin Pircher
GGR Daniel Gürtler	GR Christine Noisternig
GGR Walter Grosser	GR Hürmet Akbulut
GR Thomas Weinberger	GR Manfred Niedl
GR Dr. Christian Coreth	GR Mag. Barbara Prewein
GR Mag. Stefan Sommer	

Entschuldigt: GR Barbara Sündermann, GR Herbert Toninger, GR Daniel Lehr,
GR Schmid Michael, GR Friedrich Christoph

Schriftführerin: Nicole Siegmeth

Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung des Bürgermeisters – N8BUZZ Verlängerung – neue Kostenaufstellung (Beilage 1)

Der Bürgermeister verliest seinen Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme des Tagesordnungspunktes „N8BUZZ Verlängerung – neue Kostenaufstellung“.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Bericht unter Top 2a) dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung des Bürgermeisters – Winterdienst (Beilage 2)

Der Bürgermeister verliest seinen Dringlichkeitsantrag betreffend Winterdienst 2016/2017.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Punkt unter 2b) in die Tagesordnung der Sitzung aufzunehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung der LISTE „aktiv“ – Aussetzung des am 29.09.2016 im Gemeinderat gefassten Beschluss über die Umwidmung der Grundstücke Nr. 634/58 und 759 in der Dammgasse, KG Wolfpassing. Ende der Frist: Projektreihe (Beilage 3)

Der Bürgermeister verliest den Dringlichkeitsantrag der LISTE „aktiv“ und stellt den Antrag, den Punkt unter 2c) in die Tagesordnung der Sitzung aufzunehmen.

Der Antrag wird mit 1 Enthaltung (Prewein)
15 Ja-Stimmen (Roch, Weber, Coreth, Weber, Gürtler, Blondiau-Köllner, Schultheis, Weinberger, Pircher, Ziska, Grosser, Noisternig, Niedl, Akbulut, Sommer)

angenommen.

Pkt. 1: Protokoll

Das GR Protokoll der öffentlichen und nicht-öffentlichen Sitzung vom 29.09.2016 wurde an alle Gemeinderäte verschickt. Es sind keine Stellungnahmen zum nicht-öffentlichen Protokoll eingelangt und somit gilt dieses als genehmigt. Die Stellungnahmen betreffend öffentliches Protokoll wurden teilweise eingearbeitet.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das öffentliche Protokoll der Sitzung vom 29.09.2016 zu beschließen.

Der Antrag wird mit 1 Gegenstimme (Prewein)
15 Ja-Stimmen (Roch, Weber, Coreth, Weber, Gürtler, Blondiau-Köllner, Schultheis, Weinberger, Pircher, Ziska, Grosser, Noisternig, Niedl, Akbulut, Sommer)

angenommen.

Pkt. 2: Beschlussfassung Darlehensaufnahme:

- **HLF3-Fahrzeug für FF Zeiselmauer**
- **Umbau – FF-Wolfpassing**
- **Beitrag zu den Baukosten – alte Volksschule Wolfpassing**

Der Bürgermeister erläutert die Ausschreibung zur Aufnahme von drei Darlehen für das HLF3 Fahrzeug der FF Zeiselmauer, für den Umbau der FF Wolfpassing und für den Beitrag zu den Baukosten zur alten Volksschule Wolfpassing. Es wurden 4 Angebote von der Hypo NÖ Gruppe, Erste Bank, Raiffeisenbank Tulln und Bank Austria abgegeben. Von der Kommunalkredit Austria, der Volksbank und der BAWAG P.S.K. wurden keine Angebote abgegeben. Die Ausschreibungseröffnung war am 28.09.2016 um 10.00 Uhr. Die Unterlagen wurden an die SteuerberatungsgesmbH Dr. Heiss zur Auswertung weitergegeben. Der Bürgermeister verliest teilweise die Prüfung und vollinhaltlich die Reihung der Angebote.

Nach längeren Diskussionen ist man der allgemeinen Meinung, dass ein Fixzinssatz für die Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing besser wäre. Coreth erhebt aus den Angeboten einen Fixzinssatz für 10 Jahre für das FF-Fahrzeug über 1,11 % von der Bank Austria.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Darlehensaufnahme für das FF-Fahrzeug über € 230.000,00 für 10 Jahre mit einem Fixzinssatz von 1,11 % bei der Bank Austria zu beschließen.

Der Antrag wird mit 3 Enthaltungen (Pircher, Roch, Prewein)
13 Ja-Stimmen (Weber, Coreth, Weber, Gürtler, Blondiau-Köllner, Grosser, Noisternig, Niedl, Akbulut, Sommer, Weinberger, Schultheis, Ziska)

angenommen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, für die anderen zwei notwendigen Darlehensaufnahmen (Umbau FF Wolfpassing, Beitrag zu den Baukosten alte VS) eine neue Ausschreibung mit Fixzinssatz zu machen.

Der Antrag wird mit 1 Enthaltung (Prewein)
15 Ja-Stimmen (Roch, Weber, Coreth, Weber, Gürtler, Blondiau-Köllner, Schultheis, Weinberger, Pircher, Ziska, Grosser, Noisternig, Niedl, Akbulut, Sommer)

angenommen.

Pkt. 2a): Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung des Bürgermeisters N8BUZZ Verlängerung – neue Kostenaufstellung (Beilage 1)

Der Bürgermeister verliert seinen Dringlichkeitsantrag betreffend N8BUZZ Verlängerung. Aufgrund des Einlangens einer neuer Kostenaufstellung (Austritt der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern) nach der Ladung zur GR Sitzung am 25.10.2016 muss ein neuer Beschluss gefasst werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Verlängerung des N8BUZZ um einen Jahresbetrag von € 2.450,80 statt GR Beschluss vom 29.09.2016 um € 1.982,92 brutto zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 2b): Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung des Bürgermeisters Winterdienst 2016/2017 (Beilage 2)

Der Bürgermeister verliert seinen Dringlichkeitsantrag betreffend Winterdienst 2016/2017. Das Angebot von der Firma Erntedienst ist erst am 27.10.2016 bei der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing eingelangt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Winterdienst an die Firma Erntedienst mit einer Pauschale von € 1.500,00 netto für Gesamt 25 Stunden für den Zeitraum 01.11.2016 bis 31.03.2017 zu beschließen.

Der Antrag wird mit 1 Enthaltung (Pircher)
15 Ja-Stimmen (Roch, Weber, Coreth, Weber, Gürtler, Blondiau-Köllner, Schultheis, Weinberger, Prewein, Ziska, Grosser, Noisternig, Niedl, Akbulut, Sommer)

angenommen.

Pkt. 2c): Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung der LISTE „aktiv“ - Aussetzung des am 29.09.2016 im Gemeinderat gefassten Beschlusses über die Umwidmung der Grundstücke Nr. 634/58 und 759 in der Dammgasse, KG Wolfpassing. Ende der Frist: Projektreife (Beilage 3)

Der Bürgermeister verliert den Dringlichkeitsantrag der LISTE „aktiv“ zur Aussetzung des am 29.09.2016 im Gemeinderat gefassten Beschlusses über die Umwidmung der Grundstücke Nr. 634/58 und 759 in der Dammgasse, KG Wolfpassing. Ende der Frist: Projektreife. Da es noch kein Gesamtkonzept als Grundlage der Bebauung eines Grundstückes in dieser Größe gibt, soll die Umwidmung ausgesetzt werden. Es soll eine Arbeitsgruppe bestehend aus allen Fraktionen einberufen werden und die Bevölkerung informiert werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Bebauung der Dammgasse bis zum Vorliegen eines projektreifen und umsetzbaren Projektes und gleichzeitig einer Einbringung einer Grundlagenforschung und eines Gesamtkonzeptes der Raumordnung, aufzuschieben.

Der Antrag wird mit 1 Enthaltung (Prewein)
15 Ja-Stimmen (Roch, Weber, Coreth, Weber, Gürtler, Blondiau-Köllner,
Schultheis, Weinberger, Pircher, Ziska, Grosser, Noisternig, Niedl, Akbulut,
Sommer)
angenommen.

Pkt. 3: Teilverpachtung der Parz. 1437/2 KG Zeiselmauer (Änderung)

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen von Frau Schausberger zur Teilverpachtung des Grundstückes Nr. 1437/2 und erläutert das von ihr verfasst Konzept zur Ausübung eines Gewerbes als privater Hundetrainer inklusive Auslaufläche für Hunde.

Nach Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, die Verpachtung der Teilfläche auf dem Grundstück Nr. 1437/2 mit 3.917 m² an Frau Schausberger ohne der Möglichkeit zur Untervermietung ab sofort auf 3 Jahre zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 4: Straßenbauliste 2016-2018 Ergänzungsbeschluss (Beilage 4)

Der Bürgermeister berichtet über den notwendigen Ergänzungsbeschluss der Straßenbauliste für 2016-2018 aufgrund eines Rechenfehlers und der Ergänzung der notwendigen Arbeiten in der Iselgasse/Bahnhofstraße (Errichtung des Buswartehäuschen).

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Straßenbauliste – Ausdruck vom 14.10.2016 mit einem Gesamtbetrag von € 53.738,00 zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5: Sanierung Feuerlöschbrunnen Figl Kreuzung

Im Zuge der Arbeiten für das Buswartehäuschen bei der Figl Kreuzung wurde festgestellt, dass der Feuerlöschbrunnen sanierungsbedürftig ist. Der Bürgermeister berichtet über die Gespräche mit Herrn DI Eggenfellner, Feuerwehrkommandanten der FF Wolfpassing Ing. Hans Georg Swoboda und Vize-Bgm Weber. Es wurde eine Kostenschätzung für die Sanierung über ca. € 20.000,00 von Herrn DI Eggenfellner abgegeben. Das Schreiben von der FF Wolfpassing eingelangt am 27.10.2016 wird verlesen. Der Bürgermeister verlangt nach Sanierung, die Kontrolle des Wasserstandes durch die FF Wolfpassing und eine regelmäßige Berichterstattung.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Sanierung des Feuerwehrlöschbrunnens, durch Auftragsvergabe durch den Bürgermeister, zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 6: Subvention Elternverein

Der Bürgermeister berichtet über das Schreiben des Elternvereins um Unterstützung bei dem Projekt Gewaltprävention in der Volksschule Zeiselmauer. Das Projekt soll über die Gesunde Gemeinde zur Förderung eingereicht werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Subvention über € 140,00 dem Elternverein zur Verfügung zu stellen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 7: FF-Wolfpassing – Sicherungsbeitrag 2016

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen der FF Wolfpassing vom 28.09.2016 betreffend Sicherungsbeitrag 2016 in der Höhe von € 3.000,00 und stellt den Antrag, die Auszahlung zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 8: Löschungserklärung, EZ 1127, Grundstück Nr. 452/6, KG Zeiselmauer

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen betreffend Löschungserklärung von Familie Trachta vom 17.10.2016. Die Reallast der Herstellung der Straße, der öffentlichen Beleuchtungsanlage und des Feuerwehrlöschbrunnens, sowie der Vermarkung der Straßenzüge gem P 1-6 Gemeindetagsbeschluss 1737-01-24 soll aus dem Grundbuch gelöscht werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Löschungserklärung zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 9: Beschlüsse des Gemeindevorstandes

Der Bürgermeister berichtet über die Beschlüsse des Gemeindevorstandes

- Willenserklärung zur Durchführung eines Radwegkonzeptes
- Mobilitätsmanagement – Ernennung von zwei Ansprechpartnern

Pkt. 10: Berichte

Der Bürgermeister berichtet über Folgendes:

- Steigende Katzenpopulation in der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing. Es wurden bereits einige Streunerkatzen vom Tierarzt gefangen, kastriert und wieder freigelassen.
- Förderzuge von KPC (Kommunalkredit Public Consulting GmbH) betreffend Errichtung einer Photovoltaikanlage am Kindergarten Wolfpassing.
- Niedl: KEM Stammtisch für Betriebe am 10.11.2016 in der Gemeinde St. Andrä-Wördern
- Blondiau-Köllner: Abschrägung Gehsteig bei der Römerhalle zwecks barrierefreien Zugang und Wunsch eines Behindertenparkplatzes
- Weber: Waldwirtschaftsplan und notwendige Durchforstung der im Plan markierten Zonen im Frühjahr 2017. Den Bürgern soll nur das notwendige Brennholz zur Verfügung gestellt werden.

Da nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister die öffentliche Sitzung um 22:25 Uhr.